



RÉGION DE  
BRUXELLES-  
CAPITALE  
BRUSSELS  
HOOFDSTEDELIJK  
GEWEST

## PROPOSITION PEB

A joindre à la demande de permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB neuves, d'unités PEB rénovées lourdement et d'unités PEB rénovées simplement avec architecte



RÉGION DE  
BRUXELLES-  
CAPITALE  
BRUSSELS  
HOOFDSTEDELIJK  
GEWEST

### Les références législatives

Ce formulaire résulte de l'application de l'Ordonnance du 2 mai 2013 (CoBrACE) et de ses arrêtés d'exécution qui transposent la directive 2010/31/UE. Ces textes sont disponibles sur le site de Bruxelles-Environnement.

### Les exigences PEB

Toute unité PEB doit respecter des exigences en fonction de sa nature des travaux, de son affectation et des éventuelles dérogations.

### Les procédures PEB à ce stade du projet

- Transmettre une proposition PEB avec la demande de permis d'urbanisme à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme.
- Transmettre une notification PEB de début des travaux au plus tard 8 jours avant le début des travaux :
  - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :
    - des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB rénovées lourdement (URL/UAN)
    - des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS
  - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB rénovées simplement (URS)
- Transmettre une déclaration PEB au plus tard 2 mois soit après la réception provisoire des travaux, soit après la fin des travaux :
  - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :
    - des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB rénovées lourdement (URL/UAN)
    - des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS
  - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB rénovées simplement (URS)

## CADRE 1 - DONNÉES ADMINISTRATIVES

### Données du projet

Adresse : Rue Frans Hals, 123  
Anderlecht, 1070

Période réglementaire : Du 01/01/2023 au 31/03/2024

### Demandeur du Permis d'Urbanisme

Dénomination : Docteur Intissar Zahra Touati  
Numéro d'entreprise : 0757.610.085  
Représenté(e) par : Mme Touati Intissar  
Adresse : Rue Jean Bapt. François Denys, 21  
Anderlecht 1070 - Belgique

Email : zahra.touati@gmail.com

### Architecte

Dénomination : Group ASSA Architecture sprl  
Numéro d'entreprise : 0893.943.585  
Représenté(e) par : Mme Layachi Soumia  
Adresse : Venelle Mozart, 59  
Ganshoren 1083 - Belgique

Email : group.assa.architecture@gmail.com



## PROPOSITION PEB

### Conseiller PEB

Dénomination : Climatex  
 Numéro d'entreprise : 0457.690.342  
 Représenté(e) par : Mr Sonck Jannick  
 Numéro d'agrément : PEBPM-1010603  
 Adresse : Mieregemstraat, 30 10  
 Merchtem 1785 - Belgique  
 Email : jannick.sonck@climatex.be

## CADRE 2 : ANALYSE PEB DU PROJET

### 2.1 Bâtiments et locaux hors réglementation PEB

*Des bâtiments ou locaux peuvent être exclus du champ d'application de la réglementation PEB (CoBrACE 2.2.1)*

Absence de bâtiments ou de locaux exclus de la réglementation PEB

### 2.2 Division du projet

#### Bâtiment b1 (431,38 m² plancher)\*

Rue Frans Hals, 123 - 1070 Anderlecht

Nom de l'unité PEB	Boite	Affectation	Nature des travaux	Surface plancher (m²)	Surface de déperdition thermique					Toutes les installations techniques sont placées et/ou remplacées
					Totale (m²)	Rénovée neuve-reconstruite		Neuve-Reconstruite		
						m²	%	m²	%	
Centre médical	-	Non-résidentielle	URL	321,37	525,19	308,08	58,66	103,15	19,64	Oui
Parties communs	-	Parties Communes	URS	110,01	83,19	13,82	16,61	13,82	16,61	Non

\*La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment

### 2.3 Surfaces plancher des unités PEB du projet

Surface plancher des unités PEB neuves (UN):	0,00 m²
Surface plancher des unités PEB assimilées à du neuf (UAN):	0,00 m²
Surface plancher des unités PEB rénovées lourdement (URL):	321,37 m²
Surface plancher des unités PEB rénovées simplement (URS):	110,01 m²
<hr/>	
Surface plancher totale des unités:	431,38 m²

### 2.4 Conseiller PEB

Un conseiller PEB est requis et a été désigné pour toutes les unités PEB du projet y compris les URS et pour toutes les étapes PEB du projet.



## PROPOSITION PEB

### 2.5 Etudes de faisabilité

Aucune étude de faisabilité n'est requise

### 2.6 Biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde

Pour les biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde, l'autorité délivrante peut déroger de façon totale ou partielle aux exigences PEB (CoBrACE Art. 2.2.4 §4)

Le projet ne comprend pas de bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde.

### 2.7 Dérogations aux exigences PEB

Les demandes de dérogation peuvent être introduites jusqu'à la notification PEB du début des travaux auprès de Bruxelles-Environnement (CoBrACE Art. 2.2.4 §1 à 3)

Absence de dérogation

### 2.8 Exigences par unité PEB

Ce tableau présente les exigences à respecter pour chaque unité PEB en fonction des données encodées

#### Bâtiment b1 (431,38 m² plancher)

Rue Frans Hals, 123 - 1070 Anderlecht

Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
Centre médical	URL	●	-	-	-	●	
Dérogation:		-	-	-	-	-	-
Parties communs	URS	●	-	-	-	-	
Dérogation:		-	-	-	-	-	-

### CADRE 3 - IMPACT PEB SUR LE RESPECT DES PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES

Description des mesures (éléments liés à l'énergie et au climat intérieur) envisagées dans le cadre du COBRACE (Livre 2 Titre 2) ayant un impact sur le respect des prescriptions urbanistiques applicables à la demande de PU

Voir annexe

### CADRE 4 - DETAILS DES EXIGENCES PEB POUR LES URS

Pas d'application pour les projets avec des unités PEB de plusieurs natures des travaux dont au moins une URS.



## PROPOSITION PEB

### CADRE 5 - ANNEXES ET SIGNATURES

#### Liste des annexes

Type d'annexe	Nom
Impact PEB sur les prescriptions urbanistiques	Stavingsstuk1

#### Signature

Je soussigné, Mme Touati Intissar, déclarant PEB

- déclare avoir pris connaissance des exigences PEB et des procédures PEB d'application
- certifie que les **renseignements** repris au présent formulaire sont **authentiques, complets et conformes à la réalité**

Date:

Signature:

12/09/2025

*[Signature]*

Le présent formulaire est à joindre à la demande de permis d'urbanisme

